

# Nichtöffentliche Sitzung des Amtsgerichts

Wesel, 25.11.2015

Geschäfts-Nr.  
014 K 060/14

Gegenwärtig: Braun, Rechtspflegerin

In dem Verfahren zur Zwangsversteigerung  
der Grundstücke

Grundbuchbezeichnung:

Grundbuch von Gahlen Blatt 2071

a) Gemarkung Gahlen, Flur 11, Flurstück 572, Gebäude- und Freifläche, Zur Dicken Linde, 295 qm groß,

b) Gemarkung Gahlen, Flur 11, Flurstück 598, Gebäude- und Freifläche, Zur Dicken Linde, 30 qm groß

Eigentümer:

controlplan Holding GmbH, Geschäftsanschrift unbekannt

erschien zum heutigen Verteilungstermin nach Aufruf der Sache folgende Beteiligte:

niemand

Unter Berücksichtigung des Inhalts des Grundbuchs und der vorliegenden Anmeldungen wurde nach Anhörung der erschienenen Beteiligten der in seiner endgültigen Fassung dieser Niederschrift als Anlage I beigefügte Teilungsplan aufgestellt. Die Anlage wurde zum wesentlichen Inhalt der Niederschrift erklärt.

Über den Teilungsplan wurde sofort verhandelt.

Widerspruch wurde nicht erhoben.

Es wurde festgestellt, dass auch keine abweichenden Anmeldungen, die als Widerspruch zu behandeln wären, vorliegen.

Es wurde folgender Brief übergeben:

von der Volksbank Schermbeck eG der Brief III/1

**Teilungsplan****A. Vorbemerkungen**

Erste Beschlagnahme: 16.10.2014  
 Tag des Zuschlags: 15.10.2015  
 Tag des Verteilungstermins: 25.11.2015  
 Anmeldungen liegen vor von:  
 Gemeinde Schermbeck, Blatt 74  
 Volksbank Schermbeck eG, Blatt 127

	Einzelbeträge	Summ
<b>B. Bestehen gebliebene Rechte</b>		
keine		
<b>C. Teilungsmasse</b>		
1.1 Bargebot:	187.500,00 €	187.500,00
<b>D. Schuldenmasse</b>		
1. Gerichtskasse Düsseldorf § 109 ZVG, restliche Kosten		
1.1 Verfahrenskosten	904,43 €	904,43
2. Volksbank Schermbeck eG § 109 ZVG, Kostenvorschuss		
2.1 Verfahrenskosten	4.500,00 €	4.500,00
3. Gemeinde Schermbeck § 10 I 3 ZVG, Grundsteuern		
3.1 Hauptforderung Grundsteuern für die Zeit vom 01.07.2012 bis 14.10.2015	110,50 €	110,50
4. Volksbank Schermbeck eG III/1, Briefgrundschuld		
4.1 Kosten der dinglichen Rechtsverfolgung Anordnungskosten	100,00 €	
4.2 einmalige Nebenleistung: 5% von 180.000,00 €	9.000,00 €	
4.3 18% Zinsen aus 180.000,00 € vom 01.01.2011 bis 24.11.2015 (1764 Tage)	158.760,00 €	
4.4 Kapital / Hauptforderung	180.000,00 €	347.860,00

Auf eine weitere Berechnung der  
 Schuldenmasse wird mangels entsprechender  
 Teilungsmasse verzichtet.

Einzelbeträge

Summen

**E. Zuteilung**

1.	Gerichtskasse, § 109 ZVG, restliche Kosten		
1.1	Anspruch D.1.1	904,43 €	904,43
2.	Volksbank Schermbeck eG, § 109 ZVG, Kostenvorschuss		
2.1	Anspruch D.2.1	4.500,00 €	4.500,00
3.	Gemeinde Schermbeck, § 10 I 3 ZVG, Grundsteuern		
3.1	Anspruch D.3.1	110,50 €	110,50
4.	Volksbank Schermbeck eG, III/1, Briefgrundschuld		
4.1	Anspruch D.4.1	100,00 €	
4.2	Anspruch D.4.2	9.000,00 €	
4.3	Anspruch D.4.3	158.760,00 €	
4.4	Anspruch D.4.4	14.125,07 €	181.985,07
	Die Teilungsmasse ist erschöpft; auf die weiteren Ansprüche kann keine Zuteilung erfolgen.		
	Summe der zugewiesenen Beträge		187.500,00

Wesel, 25.11.2015

Braun, Rechtspflegerin

Der Ersteher wies folgende Einzahlungen nach.

an die Hinterlegungstelle des Amtsgerichts

Wesel zu 19 HL 26/15 ein Betrag in Höhe von 165 900,00 €

an die Justizkasse Nordrhein-Westfalen

zu VwB 201-9483/15 ein Betrag in Höhe von 21 600,00 €

Damit ist der gesamte Versteigerungserlös gezahlt.

Das Gericht übernahm die Auszahlung des Erlöses an die Beteiligten gemäß Abschnitt E) des Teilungsplans

durch Anweisung auf den hinterlegten Teil des Erlöses und

durch Anordnung an die Justizkasse Nordrhein-Westfalen

Damit ist der Erlös verteilt.

Der vorliegende Brief über das erloschene Rechte Abt. III Nr. 1 wurde hier gemäß § 127 Abs. 1 ZVG unbrauchbar gemacht.

Auf den vorgelegten vollstreckbaren Titel ist folgender Vermerk zu setzen

Urkunde Nr. 191/2010

Hülle Bl. 6 d A.

in pp ( volles Rubrum )

wurde der Volksbank Schermbeck eG, Schermbeck

auf den durch diesen Vollstreckungstitel ausgewiesenen Anspruch bestehend aus

		Einzelbeträge	Summe
1	Kosten der dinglichen Rechtsverfolgung Anordnungskosten	100,00 €	
2	einmalige Nebenleistung: 5% von 180 000,00 €	9.000,00 €	

3	18% Zinsen aus 180.000,00 € vom 01.01.2011 bis 24.11.2015 (1764 Tage)	158.760,00 €	
4	Kapital / Hauptforderung Grundschuld III/1	180.000,00 €	347.860,00 €

neben dem im Rang des § 109 ZVG zurückerstatteten Verfahrenkostenvorschuss von 4.500,00 €

ein Betrag von 181.985,07 €

zugeteilt

Die Zuteilung ist durch Zahlung gedeckt worden.

Braun

Rechtspflegerin