

controlplan Holding GmbH, Zur dicken Linde 3, 46514 Schermbeck-Gahlen

07.06.12

Herrn G **M**
Notar M
Gladbeck
per Fax: 02043

Vertragsrücktritt

Notarvertrag 67/2012 controlplan Holding GmbH / F

Sehr geehrter Herr M

in vorgenanntem Notarvertrag haben wir einige Punkte niedergeschrieben und zwischen beiden Parteien vereinbart, die eine unstrittige Basis für die Abwicklung des Kaufvertrages darstellen.

Leider musste ich feststellen, dass Sie in vielen Punkten vom Vertrag abgewichen sind und trotzdem eine Abwicklung des Vertrages erfolgte. Auf die Punkte gehe ich im Einzelnen später ein und erkläre hiermit noch mal ausdrücklich

Den Rücktritt vom Verträge gemäß §3 Ziffer 5 b) sowie ergänzend § 11 Ziffer 4

Daher habe ich Sie aufzufordern, die sofortige Rückabwicklung des Vertrages sowie die Rückgängigmachung der Eigentumsumschreibung zu veranlassen und hilfsweise vollstreckbare Ausfertigung der Urkunde zu erteilen.

Die vollstreckbare Ausfertigung der Urkunde ist meinem Rechtsanwalt , Bottrop, per Kurier noch diese Woche zu zustellen, also bis zum

08.06.2012

Es wurden folgende eigenmächtige Abweichungen vom Vertragsinhalt vorgenommen, die selbst einen außerordentlichen Rücktritt rechtfertigen, der ganze Vertrag ist als nichtig anzusehen.

1. Gemäß § 6 1) und 3) hat sich der Käufer zur Sicherung der Ansprüche des Verkäufers zur Vollstreckungsunterwerfung bereit erklärt. Diese Regelung wurde von Ihnen bis heute ignoriert, unserem Wunsch zur Ausstellung einer vollstreckbaren Ausfertigung des Vertrages wurde bis heute nicht nachgekommen. Gemäß den Vereinbarung in §11 Ziffer 4 des Vertrages liegt also eine inkorrekte Niederschrift vor. Der Vertrag ist demnach nichtig und rückabzuwickeln.

Mit Ihrem Vorgehen haben Sie dem Käufer entgegen der Vereinbarungen Eigentum verschafft und sich schadenersatzpflichtig gemacht.

2. Gemäß § 3 Ziff. 1) des Vertrags sind 226.100 EUR Kaufpreis vereinbart gewesen und ergänzend eine Kaufpreiszahlung auf unser Bankkonto bei der VR-Bank als Vertragsbestandteil von beiden Parteien akzeptiert worden. Diese Regelung wurde von Ihnen ignoriert, sowie die Überwachung der vollständigen und rechtzeitigen Kaufpreiszahlung versäumt.
 - Der vertragsgemäße Eingang des Steuerbetrages in Höhe von 36.100,- zuzüglich Säumniszuschläge des Finanzamtes Bottrop wurde Ihnen nie bestätigt.
 - Der Eingang der vertragsgemäßen Zins- und Verzugskosten gemäß §12 Ziff 1. auf Basis Ihrer Fälligkeitsmitteilung wurde Ihnen ebenfalls nie bestätigt.

- Seite 2 -



07.06.12

Seite 2:

Die Überwachung dieser Voraussetzungen war Ihre Pflicht, bevor eine Eigentumsumschreibung überhaupt erfolgen darf. Mit der Überwachungspflichtverletzung haben Sie sich ebenfalls schadenersatzpflichtig gemacht, entgegen dem Vertrag gehandelt und die Nichtigkeit des Vertrags grob fahrlässig herbeigeführt.

Ich empfinde Ihre Vorgehensweise im Allgemeinen als äußerst unseriös und frech und gebe Ihnen hiermit eine letzte Möglichkeit Ihr Fehlverhalten zu korrigieren und Ihrer Pflicht nachzukommen, meine Interessen unverzüglich zu sichern und wahrzunehmen.

Bitte pflegen Sie weitere Kommunikation oder Stellungnahmen über den von mir bevollmächtigten Anwalt [REDACTED], da ich mich noch im Urlaub befinde.

Mit freundlichen Grüßen

Jens Urban
Controlplan Holding GmbH